



Incremento
de valor

Introducción

José Manuel Iglesias CEO y fundador de Galopín siempre cuenta cómo descubrió, hace más de 30 años en Uxes, una pequeña aldea situada en la provincia de A Coruña (España), la importancia del espacio público, el impacto que éste tienen en la comunidad y el aumento de valor de los terrenos adyacentes. Allí, un grupo de vecinos, entre los que se encontraba él, diseñó y construyó -de forma autogestionada y altruista- su primer espacio público. Con los años, fueron percibidos los efectos que aquella acción tuvo sobre la inteligencia social y la autoestima de una comunidad. Aquello que habían descubierto de forma intuitiva, acabó convirtiéndose en una maravillosa palanca para mejorar el entorno y la sociedad. Aquella chispa prendió y surgieron entusiastas colaboradores y profesionales con conocimiento, bagaje y dotados de una altísima sensibilidad social. Entender el Porqué de ese trabajo, el propósito de ese proyecto, sirvió para poner la técnica y el conocimiento al servicio del objetivo y esa fue la clave que dio valor a la trayectoria de Galopín. Arquitectos, ingenieros, carpinteros, ... un grupo que reúne gremios y saberes, y que pone todo ese conocimiento al servicio de la pedagogía y de la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos.



... un grupo que
reúne gremios y
saberes, y que pone
todo ese
conocimiento al
servicio de la
pedagogía y de la
mejora de la
calidad de vida de
los ciudadanos

Factores Clave en el Incremento de Valor

De hecho, en la actualidad, numerosos estudios han demostrado que la revalorización del terreno al instalar un espacio de juego en una zona concreta es un tema que resulta merecedor de un análisis, ya que los parques, zonas verdes y áreas de juego no solo añaden valor recreativo y social a una comunidad, sino que también tienen un impacto positivo en el valor de los terrenos circundantes. Los espacios de juego no solo sirven como áreas recreativas, sino que también tienen un impacto significativo en la revalorización del terreno en una comunidad. Seis puntos clave demuestran cómo la instalación de estos espacios aporta valor los terrenos, generando la atracción residencial, mejorando la calidad de vida, estimulando el impacto económico, contribuyendo al aumento de los beneficios ambientales, incrementando la valorización inmobiliaria y cuidando el mantenimiento de los espacios.

Los espacios de juego no solo sirven como áreas recreativas, sino que también tienen un impacto significativo en la revalorización del terreno en una comunidad





Aumento de la Atracción Residencial

Los espacios de juego bien diseñados y mantenidos tienen el potencial de aumentar la atracción de la zona para las familias. Los compradores de viviendas familiares a menudo buscan áreas que ofrezcan instalaciones seguras y atractivas tanto para ellos como para sus hijas e hijos. La presencia de parques infantiles bien equipados puede influir en las decisiones de compra de propiedades, llevando a un aumento en la demanda de viviendas en esas áreas. En España, un estudio realizado por el portal inmobiliario Idealista reveló que vivir cerca de parques o áreas verdes puede aumentar el precio de una propiedad hasta en un 15%. Esta tendencia se observa en ciudades como Madrid y Barcelona, donde la proximidad a parques bien mantenidos se ha convertido en un factor importante para los compradores de viviendas. Es el caso de El Barrio del Pilar en Madrid, que experimentó un aumento del 12% en el valor de las propiedades cercanas al Parque de la Vaguada después de una renovación y mejora en las instalaciones recreativas para la infancia y la familia.

Mejora de la Calidad de Vida

Los parques y áreas de juego contribuyen significativamente a enriquecer la calidad de vida de los residentes. Proporcionan un espacio para el esparcimiento, el ejercicio al aire libre y la interacción social. Estos entornos fomentan el bienestar físico y mental de las comunidades locales, promoviendo un estilo de vida saludable y fortaleciendo los lazos comunitarios. Diversos estudios demostraron que el acceso a áreas de juego y parques tiene un impacto positivo en la salud y bienestar de los residentes, con un aumento en la actividad física y una mejora en la salud mental. Así, por ejemplo, en Copenhague (Dinamarca) la implementación de áreas de juego innovadoras en espacios públicos resultó en un incremento del 25% en la actividad física de los niños y una disminución del 10% en los casos de obesidad infantil en un período de tres años. O España, que, según un informe de Eurostat, se encuentra por encima del promedio europeo en la cantidad de áreas verdes por habitante con respecto a otras zonas europeas.





Impacto en la Actividad Económica.

La presencia de espacios de juego puede estimular la actividad económica en una zona. Los parques bien mantenidos atraen visitantes, turistas y residentes locales, lo que puede beneficiar a los negocios cercanos, como cafeterías, tiendas y restaurantes. El aumento en la afluencia de personas puede generar un crecimiento económico para los comercios locales. Un informe de la Comisión Europea resalta que la presencia de parques y áreas de juego en entornos urbanos puede impulsar la economía local. El aumento en la afluencia de visitantes y residentes puede potenciar los negocios cercanos, como cafeterías, restaurantes y tiendas minoristas. Es el caso de Ámsterdam (Países Bajos), en donde la renovación del Vondelpark y la implementación de áreas de juego modernas generaron un incremento del 20% en los ingresos de negocios locales, gracias a la afluencia de visitantes y familias (más de 10 millones de personas anualmente) que frecuentan el parque con regularidad.

Beneficios ambientales

Los espacios de juego no solo ofrecen beneficios recreativos, sino que también tienen un impacto positivo en el medio ambiente. Los parques proporcionan áreas verdes que contribuyen a la biodiversidad urbana, mejoran la calidad del aire y del agua, y pueden ayudar a mitigar el efecto de isla de calor en entornos urbanos densos, como atestiguan investigaciones realizadas por el Instituto Europeo de Innovación y Tecnología, por ejemplo. Así, el Parque de la Ciutadella en Barcelona ha sido reconocido por su contribución a la mejora de la calidad del aire y la biodiversidad, con un aumento del 35% en la presencia de especies locales desde su creación. Valorización Inmobiliaria. Numerosos estudios han demostrado que la proximidad a áreas verdes y espacios de juego incrementan el valor de las propiedades. La presencia de parques bien mantenidos puede aumentar el precio de las viviendas, convirtiéndose en un factor determinante para el valor de la vivienda en una zona. Si bien los datos específicos de valorización inmobiliaria en España pueden variar, se observa una tendencia similar a nivel europeo. Un informe del Royal Institute of British Architects (RIBA) reveló que la proximidad a áreas verdes puede incrementar el valor de una propiedad en un 5% a 10% en toda Europa. En el caso de España, por ejemplo, en Valencia, la creación del Parque Central dio como resultado un aumento del 8% en el precio de las propiedades aledañas en un período de cinco años, según datos del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.





Importancia del Mantenimiento Adecuado

El mantenimiento regular e idóneo de los espacios de juego es crucial para preservar su impacto positivo en la revalorización del terreno circundante. El descuido o la falta de dicho mantenimiento pueden disminuir el atractivo y la seguridad de estos lugares, lo que a su vez podría reducir su impacto en la comunidad y en la valorización inmobiliaria, además de en el caso de los espacios de juego, suponer un incumplimiento de la norma EN1176.

Conclusiones

Los espacios de juego no solo ofrecen beneficios recreativos y sociales, sino que también desempeñan un papel fundamental en la revalorización del terreno en una zona. Su influencia en la atracción residencial, la calidad de vida, la actividad económica, los beneficios ambientales y la valorización de los inmuebles subraya su importancia en el desarrollo urbano sostenible.

El mantenimiento adecuado es esencial para garantizar que estos espacios sigan siendo activos y beneficiosos para la comunidad a largo plazo. Los estudios y datos específicos de España y Europa así lo confirman, resaltando el impacto positivo de los espacios de juego en la revalorización del terreno y en el sentimiento de comunidad, y destacando la repercusión a la hora de considerar estos elementos en el desarrollo urbano y en la planificación del espacio público.





www.galopinplaygrounds.com
info@galopin.es

Síguenos En:

